



UG INVESTMENTS

Konsolideeritud  
majandusaasta aruanne  
2021



#### UG INVESTMENTS OÜ

Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2021

#### JURIIDILINE AADRESS:

Maakri 19/1  
10145 Tallinn  
Harjumaa  
Eesti Vabariik  
12467306

#### REGISTRIKOOD:

12467306

#### PÕHITEGEVUSALA:

INVESTEERINGUTE HALDAMINE

#### AUDIITOR:

AS PRICEWATERHOUSECOOPERS

#### ARUANDEAASTA ALGUS JA LÕPP:

01.01.2021 - 31.12.2021

# Sisukord

TEGEVUSARUANNE .....	4
UGI ülevaade .....	4
UGI muud olulisemad investeeringud .....	6
Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud .....	6
Finantsriskide maandamise eesmärgid ja põhimõtted .....	6
Dividendipoliitika .....	6
Arengusuunad aastal 2022 .....	6
Finantsnäitajad .....	7
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	8
Konsolideeritud bilanss .....	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne .....	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....	11
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad .....	12
Lisa 1    Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	12
Lisa 2    Nõuded ja ettemaksed .....	19
Lisa 3    Varud .....	19
Lisa 4    Kontserni tütar-, sidusettevõtted ja finantsinvesteeringud .....	20
Lisa 5    Materiaalne põhivara .....	23
Lisa 6    Immateriaalne põhivara .....	24
Lisa 7    Laenu- ja kapitalirendi kohustised .....	24
Lisa 8    Võlad ja ettemaksed .....	25
Lisa 9    Maksuvõlad ja maksude ettemaksed .....	25
Lisa 10   Osakapital .....	25
Lisa 11   Müügitulu .....	26
Lisa 12   Muud äritulud .....	26
Lisa 13   Kaubad, toore, materjal ja teenused .....	27
Lisa 14   Mitmesugused tegevuskulud .....	27
Lisa 15   Tööjõukulud .....	27
Lisa 16   Muud finantstulud / (-kulud) .....	27
Lisa 17   Laenude tagatised ja panditud varad .....	28
Lisa 18   Tingimuslikud kohustised .....	28
Lisa 19   Seotud osapooled .....	28
Lisa 20   Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded .....	29
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2021. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....	34
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE .....	35

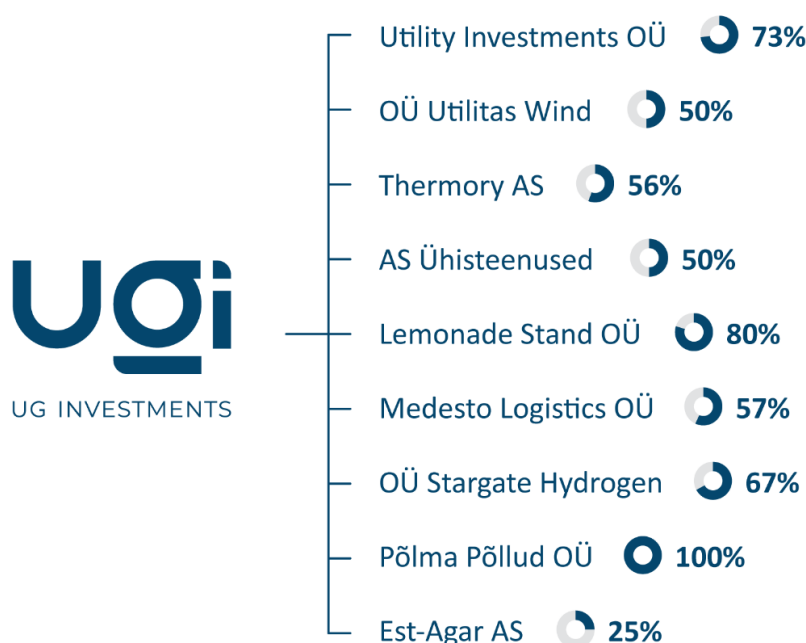
# Tegevusaruanne

UG INVESTMENTS OÜ (edaspidi „UGI“ ja/või „Grupp“) on eestimaisel kapitalil põhinev investeeringute valdusettevõte, mis investeerib suurema osa kapitalist Eesti ja lähiregiooni jätkusuutlikesse ning ekspordipotentsiaaliga ettevõtetesse peamiselt tööstussektoris ning infrastruktuuri- ja kommunaalvaldkonnas.

UGI eesmärgiks on tehtavate investeeringute kaudu parema ja jätkusuutlikuma elukeskkonna kujundamine. Investeeringuid läbivaks jooneks on keskkonnamõjude vähendamine ja vastutustundlik ettevõtlus.

## UGI ülevaade

UGI struktuur seisuga 31.12.2021.



### Utility Investments

Utility Investments OÜ kaudu omab UGI osalust Eesti suurimas taastuvenergia tootjas ja kaugkütteettevõttes Utilitas, mis pakub kaugkütteteenust kaheksas linnas üle Eesti ning tootis 2021. aastal 2,3 TWh soojust ja elektrit, millest taastuvenergia moodustas 65%.

### Utilitas Wind

2021. aasta algul asutasid UGI ja Utilitas ühisettevõtte Utilitas Wind OÜ, mis keskendub taastuvenergia ja salvestuslahenduste projektide arendamisele Baltikumis. 2021. aasta alguses omandas Utilitas Wind Läti suurima tuuleparkide arenduse Ventspils lähedal Targale piirkonnas. Tuulepark peaks valmima 2022. aasta lõpuks ning tema prognoositav aastatoodang on 155 GWh elektrit aastas, millest piisab enam kui 50 tuhande majapidamise energiavajaduse rahuldamiseks ja mis kahekordistab tuuleenergia tootmist Lätis.

## **Thermory**

Termopuidu ja saunamaterjalide tootja AS Thermory ekspordib ligi 95% oma toodangust enam kui viiekümnesse riiki. Thermory 2021. aasta müügitulud kasvasid puidusektori järsust nõudluse kasvust tingituna ligi 30%, ulatudes 142 miljoni euroni. Ettevõtte investeeris enam kui 17 miljonit eurot, millest üle poole läks uute termoahjude rajamisse.

## **Ühisteenused**

Kohalikele omavalitsustele ja erasektorile liiklus- ja parkimiskorraldust osutava ettevõtte AS Ühisteenused 2021. aastat mõjutas oluliselt Covid 19 pandeemia, mis vähendas inimeste liikuvust. Keerulisele keskkonnale vaatamata kasvasid ettevõtte müügitulud eelmisel aastal enam kui 8%.

## **Lemonade Stand**

Varase faasi regionaalsetesse tehnoloogiaettevõtetesse investeeriv Lemonade Stand OÜ jätkas 2021. aastal portfelli laiendamist, tehes kokku 23 uut investeeringut 2,1 miljoni euro ulatuses. Lisaks tehti aasta jooksul jätkuinvesteeringuid portfellis juba edukaid tulemusi näidanud idufirmadesse.

## **Medesto Logistics**

Meditisiiniliste isikukaitsevahendite ja kiirtestide maaletooja ning edasimüüja OÜ Medesto Logistics kasvas 2021. aastal oluliselt müügitulu koroonaviiruse kiirtestidest. Ettevõtte võitis Haridus- ja Teadusministeeriumi kiirtestide riigihanke ning tarnis 4. kvartalis koolidele enam kui 2 miljonit testi, mis lõid eeldused hoidmaks haridusasutused Covid 19 pandeemia hilisemate lainete ajal avatuna.

## **Stargate Hydrogen**

2021. aasta alguses asutatud OÜ Stargate Hydrogen tegeleb vesinikutehnoloogiate arendamise ja müügiga, pakkudes elektrolüüsilahendusi taastuvenergiast rohelist vesiniku tootmiseks ja null-emissiooniga vesinikuvedurite rekonstrueerimiseks. Esimesel tegevusaastal keskendus ettevõtte meeskonna loomisele ja esimeste kliendiprojektide käivitamisele.

## **Est-Agar**

Est-Agar AS toodab punavetikast (*Furcellaria lumbricalis*) unikaalset tekstuuriandvat lisaainet – furcellaraani, mida kasutatakse toiduaine-, kosmeetika- ja meditsiinitööstuses. Ettevõtte senised põhiturud on Ida-Euroopa toiduainetetööstused. Hetkel investeeritakse uue tootmisliini käivitamisse, mille uut tüüpi lõpptoodang võimaldaks oluliselt laiendada sihtturge ja furcellaraani kasutusvaldkondi ning seeläbi kasvatada oluliselt ettevõtte müügitulu.

## UGI muud olulisemad investeeringud

Lisaks eeltoodud investeeringutele tütarettevõtetesse sisaldab Grupi varade portfelli investeeringuid sidusettevõtetesse ning muid erinevaid finantsinvesteeringuid.

2021. aasta jooksul investeeris UGI osa oma varadest globaalselt, börsidel noteeritud aktsia-, võla- ning toormeturgudega seotud instrumentidesse eesmärgiga saavutada varade pikaajaline kasv. Globaalse portfelli juhtimisprintsipiibid on passiivsus, instrumentide likviidsus ning hajutus eri varaklasside vahel. Konkreetsete investeeringute valikul hinnatakse eraldi emitendi jätkusuutlikkuse ning parema elukeskkonna kujundamise (ESG) põhimõtteid.

Sarnaselt varasemale, tegi UGI ka 2021. aastal investeeringuid firmade võõrkapitali, et aidata teostuda mitmete eestimaiste ettevõtjate ambitsioonikatel väljaostu- ja laienemiskavadel.

## Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

UGI soovib oma investeeringute kaudu kujundada paremat ja jätkusuutlikumat elukeskkonda. Grupi tehtavate investeeringute läbiv joon on keskkonnamõju vähendamine ja vastutustundlik ettevõtlikus. Neid suundi arendame järjepidevalt UGI tütar- ja sidusettevõtetes, kus lisaks regulatiivsele vastavuskontrollile avaldame ka põhjalikumalt ESG aruandlust ning osaleme erinevates valdkonnapõhistes sertifitseerimisprotsessides. Finantsinvesteeringute puhul kasutame tunnustatud hindamisfirmade ESG reitinguid investeeringute olulise valikukriteeriumina.

## Finantsriskide maandamise eesmärgid ja põhimõtted

Finantsriskide maandamise eesmärgiks on pikaajaline ja stabiilne UGI omakapitali kasv. Kuna Grupp on valdavalt rahastatud omavahenditest, siis on peamiseks finantsriskiks tururisk, mida optimeeritakse läbi kasvava varade hajutatuse eri valdkondade, varaklasside ning geograafiliste piirkondade vahel.

## Dividendipoliitika

Ettevõtte maksab iga-aastaselt dividende. Dividendide suurus otsustatakse osanike poolt eraldiseisvalt igal majandusaastal.

## Arengusuunad aastal 2022

Käesoleval majandusaastal jätkab UGI tegevustega, mille eesmärgiks on juba olemasolevate investeeringute väärtuse kasvatamine ning uute investeeringute leidmine.

Väga olulisel määral mõjutab majanduskeskkonda veebruaris alanud Venemaa sõjategevus Ukrainas ning sellega kaasnenud sanktsioonid Venemaa ja Valgevene suhtes. Kuigi Grupi ettevõtete ärilised seosed nimetatud riikidega on väga väikesed, mõjutab sõjaga hoogustunud inflatsioon ning kasvanud geopoliitilistest riskidest tulenev varasemast piiratum ja kallim juurdepääs finantseerimisele oluliselt lähiaja majanduskeskkonda Eesti ja lähipiirkonnas.

Ka globaalsel turgudel oleme sisenemas varasemast oluliselt erinevasse ajastusse. Enam kui kümnendi kestnud rahapoliitiline elavdamine koos negatiivsete intressitasemetega on kasvava inflatsiooni tõttu asendumas kõrgemate intresside ja rahapakkumise vähenemisega nii USA-s kui Euroopas.

Kasvanud geopoliitilised riskid ja muutunud majanduskeskkond suurendavad lähiaastatel kahtlemata investeeringutega seotud riske, kuid samas näeme siin ka kasvanud võimalusi. Traditsiooniliste energiakandjate järsk hinnatõus toetab UGI fookuses olevate uute ja taastuvate energiatootmisviiside ning -tehnoloogiate kasutuselevõttu. Turgudel ja erakapitali tehingutes toimuv hinnakorrektsioon võimaldab teisalt UGI taolisel tugeva kapitaliseeritusega grupil hõlpsamini leida strateegiliselt sobivaid investeeringuid varasemast atraktiivsematel hinnatasemetel.

## Finantsnäitajad

KONTSERNI PEAMISED FINANTSNÄITAJAD JA -SUHTARVUD	2021	2020
Varad kokku (tuh EUR)	<b>414 686</b>	358 408
Laenukohustised (tuh EUR)	<b>44 155</b>	35 854
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised	<b>6,10</b>	9,53
Likviidsuskordaja (kordades) = (käibevarad - varud) / lühiajalised kohustised	<b>4,87</b>	8,46
Maksevalmiduskordaja (kordades) = raha ja väärtpaberid / lühiajalised kohustised	<b>1,73</b>	7,30
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (D/E)	<b>0,26</b>	0,16
Äritulud kokku (tuh EUR)	<b>156 850</b>	60 621
Puhaskasum (tuh EUR)	<b>23 763</b>	10 026
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad (keskmise)	<b>6,15%</b>	3,06%
Varade käibekordaja (kordades) = äritulu / varad (keskmise)	<b>0,41</b>	0,19

Aruandeaastal oli UGI Grupi keskmine töötajate arv 748 (2020: 706).



Valdur Laid  
Juhatuse liige

# Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

## Konsolideeritud bilanss

TUHANDETES EURODES	Lisa nr	31.12.2021	31.12.2020
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha		65 178	187 812
Finantsinvesteeringud	4	72 324	5 504
Nõuded ja ettemaksed	2	46 177	24 422
Varud	3	46 215	27 527
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>		<b>229 894</b>	245 265
<b>Põhivara</b>			
Investeeringud sidus- ja ühissetevõtetes	4	1 120	1 319
Finantsinvesteeringud	4	24 368	14 447
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	2	68 748	34 749
Materiaalne põhivara	5	51 691	39 948
Immateriaalne põhivara	6	38 864	22 680
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>		<b>184 791</b>	113 143
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>414 685</b>	358 408
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustised</b>			
Laenukohustised	7, 17	16 595	13 655
Kapitalirendi kohustised	7	374	224
Võlad ja ettemaksed	8, 19	20 699	11 854
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU</b>		<b>37 668</b>	25 733
<b>Pikaajalised kohustised</b>			
Laenukohustised	7, 17, 19	27 653	22 199
Kapitalirendi kohustised	7	566	487
Võlad ja ettemaksed	8	18 786	130
Edasilükkunud tulumaksukohustus		1 778	1 016
<b>PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU</b>		<b>48 783</b>	23 832
<b>KOHUSTISED KOKKU</b>		<b>86 451</b>	49 565
<b>Omakapital</b>			
Vähemusosalus		24 541	20 069
<b>Emettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>			
Osakapital	10	9	9
Ülekurss		12 753	12 753
Muud reservid		1 263	0
Realiseerimata kursivahed		106	0
Jaotamata kasum (-kahjum)		289 562	276 012
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>328 234</b>	308 843
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>414 685</b>	358 408

Lisad lehekülgedel 12 kuni 33 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

TUHANDETES EURODES	Lisa nr	2021	2020
<b>Äritulud</b>			
Müügitulu	<a href="#">11</a>	153 775	58 668
Muud äritulud	<a href="#">12</a>	3 075	1 953
<b>ÄRITULUD KOKKU</b>		<b>156 850</b>	60 621
Kaubad, toore, materjal ja teenused	<a href="#">13</a>	-85 569	-38 692
Mitmesugused tegevuskulud	<a href="#">14</a>	-16 558	-4 760
Tööjõukulud kokku	<a href="#">15</a>	-31 681	-11 483
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<a href="#">5, 6</a>	-7 544	-3 900
Muud ärikulud		-820	-370
<b>Ärikasum(-kahjum)</b>		<b>14 678</b>	1 416
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt, dividenditulu	<a href="#">4</a>	-130	8 506
Intressikulud laenudelt	<a href="#">7</a>	-1 342	-915
Intressitulud		5 173	3 239
Muud finantstulud ja -kulud	<a href="#">16</a>	7 956	-97
<b>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</b>		<b>11 657</b>	10 733
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>26 335</b>	12 149
Tulumaks	<a href="#">10</a>	-2 572	-2 123
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>23 763</b>	10 026
Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa kasumist		16 036	9 125
Vähemusosaluse osa kasumist		7 727	901
<b>Aruandeaasta muu koondkasum (-kahjum)</b>		<b>136</b>	-61
<b>ARUANDEAASTA KOONDKASUM KOKKU</b>		<b>23 899</b>	9 965
Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa koondkasumist		16 142	9 091
Vähemusosaluse osa koondkasumist		7 757	874

Lisad lehekülgedel 12 kuni 33 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

TUHANDETES EURODES	Lisa nr	2021	2020
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>			
Ärikasum		<b>14 678</b>	1 416
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<u>5, 6</u>	<b>7 544</b>	3 900
Muud korrigeerimised		<b>1 883</b>	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	<u>2</u>	<b>-4 585</b>	23 616
Varude muutus	<u>3</u>	<b>-17 126</b>	-1 888
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	<u>8</u>	<b>11 340</b>	-228
Makstud intressid (laen, kap.rent)	<u>7</u>	<b>-1 340</b>	-871
Makstud ettevõtte tulumaks	<u>10</u>	<b>-2 120</b>	-2 069
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>10 275</b>	23 876
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	<u>5, 6</u>	<b>-15 078</b>	-4 986
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		<b>37</b>	43
Tütarettevõtte soetamise netorahavoog	<u>4</u>	<b>-6 084</b>	-28 667
Tütarettevõtete müük	<u>4</u>	<b>5 180</b>	8 629
Sidusettevõtte soetamine	<u>4</u>	<b>-995</b>	0
Laekunud sidusettevõtete müügist		<b>0</b>	200
Muude finantsinvesteeringute soetus	<u>4</u>	<b>-87 351</b>	-5 295
Muude finantsinvesteeringute müük	<u>4</u>	<b>2 252</b>	0
Antud laenud	<u>2</u>	<b>-41 184</b>	-17 954
Antud laenude tagasimaksed	<u>2</u>	<b>7 848</b>	8 383
Saadud dividendid		<b>22</b>	11
Saadud intressid		<b>3 101</b>	2 935
<b>Kokku rahavood investeerimisteggevusest</b>		<b>-132 252</b>	-36 701
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Saadud laenud	<u>7</u>	<b>20 333</b>	549
Saadud laenude tagasimaksed	<u>7</u>	<b>-11 851</b>	-5 715
Kapitali sissemaksed		<b>0</b>	2
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		<b>-191</b>	-35
Faktooringu kohustise netomuutus		<b>-191</b>	-1 244
Muud väljamaksed finantseerimisteggevusest	<u>2</u>	<b>-125</b>	-2
Muud laekumised finantseerimisteggevusest		<b>125</b>	0
Tehingud vähemusosalusega		<b>-2 313</b>	0
Makstud dividendid	<u>10</u>	<b>-6 380</b>	-7 500
<b>Kokku rahavood finantseerimisteggevusest</b>		<b>-593</b>	-13 945
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>-122 570</b>	-26 770
Valuutakursside muutuste mõju		<b>-63</b>	0
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>		<b>187 812</b>	214 582
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</b>		<b>65 178</b>	187 812

Lisad lehekülgedel 12 kuni 33 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

TUHANDETES EURODES	EMAETTEVÖTTE OMANIKELE KUULUV OMAKAPITAL						Vähemus-osalus	KOKKU
	Osakapital	Opsioonide reserv	Ülekurs	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2019	9	0	12 753	0	274 387	287 149	27	287 176
Tütarettevõtete omandamise ja ühendamise mõju	0	0	0	0	0	0	19 141	19 141
Makstud dividendid	0	0	0	0	-7 500	-7 500	0	-7 500
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	9 125	9 125	901	10 026
Saldo seisuga 31.12.2020	9	0	12 753	0	276 012	288 774	20 069	308 843
Tütarettevõtete osaluste võõrandamise mõju <a href="#">lisa 4</a>	0	0	0	0	1 514	1 514	591	2 106
Makstud dividendid	0	0	0	0	-4 000	-4 000	-2 380	-6 380
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	16 035	16 035	7 727	23 763
Opsiooniprogramm <a href="#">lisa 19</a>	0	1 263	0	0	0	1 263	0	1 263
Muud muutused	0	0	0	106	0	106	233	339
Tehingud vähemusosalusega	0	0	0	0	0	0	-1 700	-1 700
Saldo seisuga 31.12.2021	9	1 263	12 753	106	289 561	303 693	24 541	328 234

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud [lisas 10](#).

*Lisad lehekülgedel 12 kuni 33 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.*

# Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

UG INVESTMENTS OÜ 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad UG INVESTMENTS OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud [lisas 4](#).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### A. Konsolideeritud aruannete koostamine

#### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

#### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni kontrolli üleandmiseni. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustistes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

### **Sidusettevõtjad**

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõtjast 20% - 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil; selle kohaselt on alginvesteeringut korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist jääkväärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist jääkväärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui ka kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Vajadusel on sidusettevõtjate raamatupidamispõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

### **Ühisettevõtted**

Ühisettevõtteid käsitletakse sidusettevõtetena ning neile rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid.

### **Tehingud vähemusosalusega**

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

### **Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel**

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

### **Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### **Finantsinvesteeringud**

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

## **B. Finantsvarad**

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid (vt. ka [arvestuspõhimõte C](#)), nõuded ostjate vastu (vt. ka [arvestuspõhimõte D](#)) ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### **C. Raha ja raha lähendid**

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

#### **D. Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### **E. Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil muudes ärikuludes.

#### **F. Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot, olenevalt kontserni ettevõttest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimine vältab pikema perioodi jooksul, kapitaliseeritakse vara soetusmaksumusse varaga seotud laenukasutuse kulutused. Laenukasutuse kulutuste

kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis otstarbekohaseks kasutamiseks või selle aktiivne arendustegevus on pikemaks ajaks peatatud.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

▪ Ehitised ja rajatised	2,5-12,5%	8-40 aastat
▪ Masinad ja seadmed	10-33%	3-10 aastat
▪ Muu materiaalne põhivara	10-50%	2-10 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka [arvestuspõhimõtet osas H](#)).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

## G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (firmaväärtus, arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omaandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

▪ Firmaväärtus	10%
▪ Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5–33%

Hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele (vaata ka arvestuspõhimõtet [lõigus H](#)).

#### **Firmaväärtus**

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarselt omandatud netovara eeldatava kasuliku eluea jooksul.

#### **Tarkvara**

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuluseid ning muid arendamisega otseselt seotud kulusi. Arvutitarkvara arenduskulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes jooksva perioodi kuludena.

#### **Muu immateriaalne põhivara**

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulusid tuleviku saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

### **H. Varade väärtuse langus**

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.



## I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## J. Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustele on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Juhul kui nõude müüjale säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantsinvesteeringut, mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müügiks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringukohustus kajastatakse analoogselt muudele laenudele.

## K. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik

dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande [lisas 10](#).

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

## **L. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

TUHANDETES EURODES	31.12.2021	31.12.2020	Lepinguline intressimäär
Nõuded ostjate vastu	12 589	7 744	
Ostjatelt laekumata arved	12 635	7 873	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-46	-129	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 144	783	
Muud lühiajalised nõuded	32 276	15 781	
Antud laenud	13 382	14 298	3%-20%
Intressinõue <sup>1</sup> <a href="#">lisa 4</a> , <a href="#">lisa 19</a>	1 797	551	
Muud nõuded <sup>1; 2</sup>	17 098	932	2% - 4%
Ettemaksed teenuste eest	168	114	
<b>LÜHIAJALISED NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU</b>	<b>46 177</b>	<b>24 422</b>	

<sup>1</sup> intressi- ja muud nõuded seotud osapooltele 1 157 tuhat eurot [lisa 19](#)

<sup>2</sup> investeringud ettevõtete käibekapitali läbi tehnoloogiapõhise faktooringplatvormi

Kulu ebatõenäoliselt laekuvate kliendinõuete allahindlusest moodustas 2021. aastal 6 tuhat eurot (2020: 73 tuhat eurot).

Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

TUHANDETES EURODES	31.12.2021	31.12.2020	Lepinguline intressimäär
Laenunõuded	68 293	34 708	
Antud laen kuni 2047.a.	30 720	30 720	5,0% miinus marginaal 0,14%
Antud laenud kuni 2023.-2028.a. <sup>1</sup>	37 574	3 988	3% - 15%
Ettemaksed teenuste eest ja muud nõuded	454	41	
<b>PIKAAJALISED NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU</b>	<b>68 748</b>	<b>34 749</b>	

<sup>1</sup> laenud seotud osapooltele 11 160 tuhat eurot [lisa 19](#)

## Lisa 3 Varud

TUHANDETES EURODES	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	17 464	12 930
Valmistoodang	11 382	6 740
Lõpetamata toodang	7 955	4 216
Müügiks ostetud kaubad	9 371	3 553
Ettemaksed tarnijatele	43	88
<b>VARUD KOKKU</b>	<b>46 215</b>	<b>27 527</b>

2021. aasta jooksul hinnati varusid alla lähtuvalt neto realiseerimisväärtusest summas 126 tuhat eurot. Allahindlus puudutas isikukaitsevahendeid.

#### Lisa 4 Kontserni tütar-, sidusettevõtted ja finantsinvesteeringud

Seisuga 31.12.2021 omas UG INVESTMENTS OÜ osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

Ettevõtte		Asukohamaa	Tegevusala	31.12.2021	31.12.2020
Thermory AS	tütarettevõtte	Eesti	Termopuidu väärindamine ja saunamaterjalide tootmine	56%	54%
Põlma Põllud OÜ	tütarettevõtte	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük	100%	100%
Medesto Logistics OÜ	tütarettevõtte	Eesti	Isikukaitsevahendite müük	57%	57%
Utility Investments OÜ	tütarettevõtte	Eesti	Valdusettevõtte	73%	73%
Ühisteenused AS	tütarettevõtte	Eesti	Liiklus- ja parkimiskorraldus, muud avalikud teenused	50%	100%
Lemonade Stand OÜ	tütarettevõtte	Eesti	Valdusettevõtte	80%	80%
Stargate Hydrogen OÜ	tütarettevõtte	Eesti	Vesinikutehnoloogiate arendamine	67%	0%
OÜ Utilitas Wind	sidusettevõtte	Eesti	Taastuvenergia projektide arendamine	50%	0%
AS Est-Agar	sidusettevõtte	Eesti	Furcellaraani tootmine	25%	25%

2021. aasta märtsis asutati vesinikutehnoloogiate arendamisega tegelev tütar-ettevõtte OÜ Stargate Hydrogen, mille finantsnäitajaid ei ole emaettevõtte rida-realt konsolideerinud. Lähtudes Raamatupidamise Seaduse §-st 29 ning olulisuse printsiibist ei ole emaettevõtte lisanud konsolideeritud aruandesse tütar-ettevõtet kelle bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust. Investeering sellisesse tütar-ettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

#### 2020. aastal toimunud äriühendused

2020. aasta suvel ostis UG INVESTMENTS OÜ suurosanikelt Livonia Partners ja LHV fondidelt maailma suurima termopuidu väärindaja ja saunamaterjalide tootja AS Thermory aktsiaid ja koos varasemalt 2019. aastal soetatud väikeosalustega omandas UG INVESTMENTS OÜ tehingute käigus 54% ettevõtja aktisakapitalist. Eesti ettevõtte AS Thermory on rahvusvahelise struktuuriga kontsern, kelle suuremad tootmisüksused asuvad Harjumaal, Tartumaal ja viies erinevas piirkonnas Soomes ning abitootmine, laod ja müügipunktid Lätis, Valgevenes, Saksamaal ja USA's.

OMANDATUD ÄRIÜHINGUD	AS Thermory
	30.06.2020
Omandatud osaluse soetusmaksumus	38 110
Omandatud varad	87 607
Omandatud kohustused	47 195
Soetatud netovara õiglase väärtus	40 412
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 53,9972%	21 821
Firmaväärtus	16 289

2020. aastal asutati 57% osalusega tütar-ettevõtte OÜ Medesto Logistics ja osteti 100% osalus Põlma Põllud OÜ's.

#### 2021. aastal toimunud äriühendused

2021. aastal asutati 67%-lise osalusega vesinikutehnoloogiate arendamisega tegelev tütar-ettevõtte OÜ Stargate Hydrogen.

2021. aasta jaanuaris toimus Ühisteenused AS omanike ringi laienemine, mille käigus müüs UG INVESTMENTS pool oma osalusest. UG INVESTMENTS müügi järgseks osaluseks jäi 50%.

	AS Ühisteenused
	31.12.2021
Võõrandatud osaluse väärtus	1 880
Võõrandatud osaluse hind	3 124
Mõju kasumile tehingutest osalustega	1 243

Aruandeaastal toimusid ostu-müügitehingud AS Thermory väikeaktsionäridega, mille tulemusena suurenes UG INVESTMENTS osalus 54%-lt 56%-le.

	AS Thermory
	31.12.2021
Omandatud osaluse väärtus	3 617
Omandatud osaluse hind	3 799
Võõrandatud osaluse väärtus	2 329
Võõrandatud osaluse hind	2 780
Mõju kasumile tehingutest osalustega	271

30.12.2021 seisuga omandas Thermory AS täiendava 50% osaluse Läti saeveskis VMS Timber SIA. Eelnevalt kuulus Thermory AS-le Millwise OÜ kaudu 50% osalus. Tehingu jõustumisega suurendati VMS Timber SIA aktsiakapitali 400 tuhande euro võrra ning peale tehingut kuulus Thermory AS-le otse ja Millwise OÜ kaudu kokku 100% VMS Timber SIA osalusest. Omandatud varade bilansilised väärtused ei erinenud olulisel määral õiglasest väärtusest. Ostuhinna ja omandatud netovarade õiglase väärtuse vahe kajastati firmaväärtusena, mille sisuks on VMS Timber SIA omandamise tulemusena tekkinud täiendav ligipääs toormele ning täiendav tootmisvõimsus.

VMS Timber SIA ostuhinna määramiseks teostati esmalt sidusettevõtte (50% osalus) müük. VMS Timber SIA tütarettevõtte ostuhinnaks kujunes 6,4 miljonit eurot, mis koosnes 3,2 miljoni eurosest 50% sidusettevõtte müügihinnast ja 1,8 miljoni eurosest rahalisest väljamaksest ning 1,4 miljoni euro väärtuses aktsiate vahetuse käigus ära antud oma aktsiatest.

	VMS Timber SIA
	31.12.2021
Omandatud osaluse soetusmaksumus	6 400
Omandatud varad	4 062
Omandatud kohustused	1 674
Soetatud netovara õiglase väärtus	2 388
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 100%	2 388
Firmaväärtus	4 012

## Sidus- ja ühisettevõtted

Seisuga 31.12.2021 omas UG INVESTMENTS OÜ osalust sidusettevõttes Utilitas Wind OÜ:

TUHANDETES EURODES	31.12.2021
Osaluse % aasta alguses	0%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
<b>Omandatud osalused</b>	<b>1</b>
Omandatud osaluse %	50%
Sissemaks omakapitali	995
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	-275
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	<b>50%</b>
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus</b>	<b>720</b>
<b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>	<b>720</b>

2021. aasta alguses asutasid UG INVESTMENTS OÜ ja OÜ Utilitas ühisettevõtte Utilitas Wind OÜ. Utilitas Wind on kiiresti kasvav energiaettevõtte, mis tegeleb taastuvenergia ja salvestuslahenduste projektide arendamisega Eestis, Lätis ja Leedus.

Seisuga 31.12.2021 omas UG INVESTMENTS OÜ osalust sidusettevõttes Est-Agar AS:

TUHANDETES EURODES	31.12.2021
Osaluse % aasta alguses	25%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	33
Firmaväärtus	57
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	90
Antud laenude vabatahtlikku reservkapitali suunamine	200
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	-87
Aktiivkapitali finantseerimisest saadud kahjum	-100
Firmaväärtuse amortisatsioon	-10
<b>Osaluse % aasta lõpus</b>	<b>25%</b>
<b>Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus</b>	<b>45</b>
<b>Firmaväärtus</b>	<b>48</b>
<b>Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus</b>	<b>93</b>

AS Est-Agar on maailmas ainuke punavetikast *Furcellaria lumbricalis* unikaalse tekstuuriandva lisaaine furcellaraani tootja. Aruandeperioodil suunati AS'i Est-Agar vabatahtlikku reservi kokku laene summas 200 tuhat eurot.

## Finantsinvesteeringud

TUHANDETES EURODES	31.12.2021	31.12.2020
Lühiajalised	72 324	5 504
Börsil kaubeldavad fondid <sup>1</sup>	53 529	675
Võlakirjad <sup>2</sup>	18 795	4 829
Pikaajalised	24 368	14 447
Muud omakapitaliinvesteeringud <sup>3</sup>	14 349	4 428
FSC aktsiad <sup>4</sup>	10 019	10 019
<b>FINANTSINVESTEERINGUD KOKKU</b>	<b>96 692</b>	<b>19 951</b>

<sup>1</sup> börsil kaubeldavaid instrumente kajastatakse turuhinnas.

<sup>2</sup> võlakirjad lunastustähtajaga 2022.a. – 2030.a. Võlakirjad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

<sup>3</sup> alla 10% ja väiksemad fondide ja eraettevõtjate omakapitaliinvesteeringud, sealhulgas Lemonade Stand'i iduettevõtete sektoris investeeritud 4,8 miljonit eurot (2020. aastal 3,3 miljonit eurot). Omakapitaliinvesteeringud mitte-noteeritud varajase faasi ettevõtetesse on kajastatud:

1) soetusmaksumuses kolme aasta jooksul alates esimesest raha kaasamisest;

2) õiglases väärtuses peale kolme aasta möödumist esimesest raha kaasamisest, õiglase väärtuse hindamise aluseks võetakse ettevõtte väärtus bilansikuupäevale eelnenud viimasel raha kaasamise ringil.

<sup>4</sup> Utilitas kontserni müügitehingu käigus ostsid UG INVESTMENTS ja Utilitas'e juhtkonna liikmed 15-protsendilise osaluse infrastruktuurfondi halduse üksuses maksumusega 10 miljonit eurot, mis kajastatakse tütarettevõtte Utility Investments OÜ finantsinvesteeringuna, samuti anti pikaajalist laenu summas 30,7 miljonit eurot perioodile 29 aastat intressimääraga 5% miinus muutuv marginaal. Intressinõue aastalõpu seisuga oli 135 tuhat eurot (2020: 135 tuhat eurot) ([lisa 2](#)).

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

TUHANDETES EURODES	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2020					
Soetusmaksumus	23 462	15 004	1 013	3 125	42 604
Akumuleeritud kulum	-863	-1 687	-106	0	-2 656
<b>JÄÄKMAKSUMUS</b>	<b>22 599</b>	<b>13 317</b>	<b>907</b>	<b>3 125</b>	<b>39 948</b>
<b>2021. a toimunud muutused</b>					
Tütarettevõtete aktsiad ja osad <a href="#">lisa 4</a>	379	547	361	421	1 708
Ostud ja parendused	1 346	1 057	341	12 454	15 198
Amortisatsioonikulu	-1 558	-3 167	-200		-4 925
Müük ja mahakandmine		-126	-29	-37	-192
Ümberklassifitseerimine	3 811	9 598	152	-13 607	-46
<b>Saldo seisuga 31.12.2021</b>					
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>28 998</b>	<b>26 206</b>	<b>1 867</b>	<b>2 394</b>	<b>59 465</b>
<b>Müük ja mahakandmine</b>		<b>-126</b>	<b>-29</b>	<b>-37</b>	<b>-192</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>-2 421</b>	<b>-4 854</b>	<b>-306</b>	<b>0</b>	<b>-7 581</b>
<b>JÄÄKMAKSUMUS</b>	<b>26 577</b>	<b>21 226</b>	<b>1 531</b>	<b>2 357</b>	<b>51 691</b>

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

TUHANDETES EURODES	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2020</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>19 828</b>	<b>4 768</b>		<b>24 596</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>-1 523</b>	<b>-393</b>		<b>-1 916</b>
<b>JÄÄKMAKSUMUS</b>	<b>18 305</b>	<b>4 375</b>		<b>22 680</b>
<b>2021. a toimunud muutused</b>				
Lisandumised <a href="#">lisa 4</a> , <a href="#">lisa 8</a>	18 544			18 544
Ostud ja parendused		190	187	377
Amortisatsioonikulu	-1 983	-636		-2 619
Ümberklassifitseerimine			-117	-117
<b>Saldo seisuga 31.12.2021</b>				
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>38 372</b>	<b>4 958</b>	<b>69</b>	<b>43 399</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>-3 506</b>	<b>-1 029</b>	<b>0</b>	<b>-4 535</b>
<b>JÄÄKMAKSUMUS</b>	<b>34 866</b>	<b>3 929</b>	<b>69</b>	<b>38 864</b>

## Lisa 7 Laenu- ja kapitalirendi kohustised

TUHANDETES EURODES	Lühiajaline saldo 31.12.2021	Pikaajaline saldo 31.12.2021	Lühiajaline saldo 31.12.2020	Pikaajaline saldo 31.12.2020	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Kapitalirendi kohustised	<b>374</b>	<b>566</b>	224	487	2024	1,28% - 2% + 6 kuu euribor
Pangalaenud	<b>13 250</b>	<b>19 000</b>	10 381	13 898	2024-2026	1,5%-2,15% + 6 kuu euribor
Faktooringu kohustised	<b>2 264</b>	<b>0</b>	2 455	7	2024	1,5% + 6 kuu euribor
Laenud seotud osapooltelt	<b>0</b>	<b>8 653</b>	0	8 294	2023-2047	3,5% - 4,86%
Muud võlakohustised	<b>1 081</b>	<b>0</b>	819	0	2022	5,4% - 6,5%
<b>KOKKU</b>	<b>16 969</b>	<b>28 218</b>	13 879	22 686		

Kontsernil on sõlmitud Utility Investments OÜ väikeosanikega laenulepingud lõpptähtajaga kuni 2047.a. Pangalaenude aluseks olevates lepingutes on kehtestatud piirmäärad Thermory konsolideeritud finantsnäitajatele. Thermory kontsern ei ole piirmäärasid bilansipäeva seisuga ületanud. Kõikide kontserni võlakohustiste alusvaluutaks on euro ([lisa 17](#)).

Aruandeperioodi intressikulu kokku saadud laenudelt ja kapitalirendilt oli 1 342 tuhat eurot (2020: 915 tuhat eurot).



## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

Lühiajalised võlad ja ettemaksed

TUHANDETES EURODES	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	12 615	7 260
Võlad töövõtjatele	4 436	2 445
Maksuvõlad	2 024	1 284
Muud võlad	925	522
Saadud ettemaksed	663	305
Intressikohustis	36	38
<b>VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU</b>	<b>20 699</b>	<b>11 854</b>

Pikaajalised võlad ja ettemaksed

TUHANDETES EURODES	31.12.2021	31.12.2020
Edasilükkunud tulumaksukohustis	1 778	1016
Võlad töövõtjatele	3 613	0
Muud võlad <sup>1</sup>	14 912	0
Saadud ettemaksed	261	130
<b>PIKAAJALISED VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU</b>	<b>20 564</b>	<b>1 146</b>

<sup>1</sup> potentsiaalne tuleviku kohustus summas 14 532 tuhat eur. mille täpne suurus selgub investeeringu omandamisega kokkulepitud tingimuste täitumisel ([lisa 6](#)).

## Lisa 9 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	Ettemaks 31.12.2021	Võlg 31.12.2021	Ettemaks 31.12.2020	Võlg 31.12.2020
Käibemaks	1 139	312	679	9
Erijuhtude tulumaks	0	355	0	308
Kinnipeetud tulumaks	0	340	0	248
Sotsiaalmaks	0	665	0	498
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	148	0	118
Töötuskindlustusmakse	0	176	0	79
Muude maksude ettemakse ja maksuvõlad	0	29	0	24
Ettemaksukonto jääk	5	0	105	0
<b>MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED KOKKU</b>	<b>1 144</b>	<b>2 024</b>	<b>783</b>	<b>1 284</b>

## Lisa 10 Osakapital

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital (eurodes)	8 850	8 850
Osade arv (tk)	885 000	885 000
Osade nimiväärtus (eurodes)	0,01	0,01

TUHANDETES EURODES	31.12.2021	31.12.2020
Ettevõtte jaotamata kasum	287 539	276 012
Võimalikud dividendid	230 481	220 810
Potentsiaalne tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	57 058	55 202

2021. aastal maksti dividendideks 6,4 miljonit eurot (2020: 7,5 miljonit eurot), millega kaasnes tulumaksukulu 935 tuhat eurot (2020: 1 762 tuhat eurot).

#### Lisa 11 Müügitulu

TUHANDETES EURODES	2021	2020
<b>Konsolideeritud müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
Soome	44 929	18 822
Eesti	17 446	8 842
USA	21 352	6 784
Holland	11 651	3 152
Saksamaa	7 567	2 633
Taani	6 058	2 380
Belgia	7 383	2 223
Norra	3 355	1 643
Rootsi	4 287	1 506
Prantsusmaa	4 219	1 237
Muud EU riigid	11 437	4 907
Muud EU välised riigid	14 092	4 539
<b>KOKKU</b>	<b>153 775</b>	<b>58 668</b>
<b>Konsolideeritud müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
Termotöödeldud täispuidust materjalid ja tooted	142 033	53 159
Parkimiskorraldus ja muud avalikud teenused	5 638	5 204
Isikukaitsevahendite müük	6 104	305
<b>KOKKU</b>	<b>153 775</b>	<b>58 668</b>

#### Lisa 12 Muud äritulud

TUHANDETES EURODES	2021	2020
Parkimiskorralduse saadud trahvid ja viivised	1 811	1 579
Muud äritulud	1 264	374
<b>MUUD ÄRITULUD KOKKU</b>	<b>3 075</b>	<b>1 953</b>

**Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

TUHANDETES EURODES	2021	2020
Tooraine, materjal ja teenused	-66 493	-30 869
Üür ja rent	-3 076	-2 317
Energia (elektrienergia, kütus)	-4 336	-1 426
Seadmete ja hoonete remondikulud	-2 713	-1 232
Parklate operaatoriteenus	-721	-647
Alltöövõtutööd	-842	-609
Muud tootmiskulud ja teenused	-1 174	-596
Müüdud kaubad soetushinnas	-3 900	-438
Transpordikulud	-1 860	-354
Pakkekulu, markeerimine	-454	-204
<b>KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED KOKKU</b>	<b>-85 569</b>	<b>-38 692</b>

**Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud**

TUHANDETES EURODES	2021	2020
Administreerimise majanduskulud	-14 491	-3 175
Uurimis- ja arengukulud	-200	-365
Välised nõustajad	-595	-720
Reklaami- ja avalike suhete korraldamise kulud	-1 197	-332
Lootusetult laekuvate nõuete allahindlus <a href="#">lisa 2</a>	-6	-73
Muud kulud	-69	-95
<b>MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD KOKKU</b>	<b>-16 558</b>	<b>-4 760</b>

**Lisa 15 Tööjõukulud**

TUHANDETES EURODES	2021	2020
Palgakulu	-26 271	-9 236
Sotsiaalmaksud	-5 410	-2 247
<b>TÖÖJÕUKULUD KOKKU</b>	<b>-31 681</b>	<b>-11 483</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	748	706
Töölepingu alusel töötav isik	741	699
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

**Lisa 16 Muud finantstulud / (-kulud)**

TUHANDETES EURODES	2021	2020
Tulu ühisettevõtte müügist <a href="#">lisa 4</a>	1 294	0
Finantsvarade ümberhindlused	4 768	0
Muud finantstulud / - kulud	1 894	-97
<b>MUUD ÄRITULUD KOKKU</b>	<b>7 956</b>	<b>-97</b>

## Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

Thermory kontserni investeerimislaenude ja muude kohustuste tagamiseks, mis moodustasid 31. detsembri 2021 seisuga 32 250 tuhat eurot, on seatud alljärgnevad varad:

1. Kommertspant Thermory kontserni vallasvaradele summas 27 miljonit eurot (UG Investments kontserni vallasvara aastalõpu seisuga 50 miljonit eurot). Kontserni varad, mida võib vallasvarana klassifitseerida on ostjatelt laekumata arved ([lisa 2](#)), varud ([lisa 3](#)) ja materiaalne põhivara, välja arvatud maa ja ehitised ([lisa 5](#)).
2. Hüpoteegid Thermory kinnistutele ja hoonetele väärtusega 26 miljonit eurot.
3. Thermory Soomes asuva tütarettevõtte Siparila OY 100% aktsiapant summas 1,5 miljonit eurot.

## Lisa 18 Tingimuslikud kohustised

### Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 19 Seotud osapooled

UG INVESTMENTS OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	2021	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445	404
Finantskohustiste intressikulu kokku <a href="#">lisa 8</a>	445	404
SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA	31.12.2021	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 157	145
Lühiajalised nõuded kokku <a href="#">lisa 2</a>	1 157	145
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 160	160
Pikaajalised nõuded kokku <a href="#">lisa 2</a>	11 160	160
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 370	9 113
Pikaajalised kohustised kokku <a href="#">lisa 8</a>	14 370	9 113

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Laenud reservkapitali	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
<b>Sidusettevõtjad</b> (laenud tähtajaga 2023.a. - 2028.a.; intressimäär 5,5% - 7,5%)	260	11 250	150	200	11 160	463

SAADUD LAENUD	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
<b>Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad</b> (laenud tähtajaga 2023.a. - 2047.a.; intressimäär 3,5% - 4,86%)	8 294	1 704	1 345	8 653	445

Kontserni kuuluvate kõikide ettevõtjate juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati 2021. aastal tasusid koos sotsiaalmaksudega kokku 838 tuhat eurot (2020: 533 tuhat eurot).

AS Ühisteenused juhatuse lahkumishüvitise reserv on 30 tuhat eurot (2020. aastal 30 tuhat eurot).

AS Thermory kontserni juhatuse liikmetele ja võtmeisikutele on väljastatud aktsiaoptsioonid. Aktsiaoptsioonide väljastamise eesmärgiks on juhatuse liikmete ja töötajate huvide efektiivsem ühildamine aktsionäride ja klientide huvidega ja samuti ka konkurentidega võrdväärse tasustamissüsteemi pakkumine tööjõuturul. Optsiooniprogrammi tulemustasu instrumendiks on 100% aktsiaoptsioonid. Aktsiaoptsioonide tähtaeg on kolm aastat alates optsioonide andmise hetkest. Optsioone on väljastatud kahes osas kokku 401 249 aktsiale, millest 31.12.2021 seisuga on kehtivaid 180 727, sealhulgas 13 501 optsiooni 2018. aasta optsiooni programmist ja 167 226 optsiooni 2021. aasta optsiooni programmist. Ülejäänud osa 2018. aastal väljastatud optsioonidest ehk 220 522 optsiooni on kaotanud kehtivuse, kuna 2019.-2021. aasta jooksul lahkunud juhtkonna liikmetel optsioonide realiseerimise eeldused ei täitunud. Välja antud optsioonide õiglane väärtus 31.12.2021 seisuga on 100% realisatsiooni eeldusel 1,26 miljonit eurot (31.12.2020 seisuga 246 tuhat eurot). 2021. aastal tekkinud kulu aktsiaoptsioonide väljastamisega seoses oli kokku summas 1,26 miljonit eurot (2020. aastal 58 tuhat eurot).

## Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar-ja sidusettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

**Konsolideerimata bilanss**

TUHANDETES EURODES	31.12.2021	31.12.2020
<b>VARAD</b>		
<b>Käibevara</b>		
Raha	59 457	180 566
Finantsinvesteeringud	72 324	5 504
Nõuded ja ettemaksed	36 689	14 952
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>	<b>168 470</b>	<b>201 022</b>
<b>Põhivara</b>		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	69 076	54 227
Finantsinvesteeringud	9 518	1 165
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	64 839	31 979
Materiaalne põhivara	150	8
Immateriaalne põhivara	90	100
<b>Põhivara kokku</b>	<b>143 673</b>	<b>87 479</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>312 143</b>	<b>288 501</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>		
<b>Lühiajalised kohustised</b>		
Võlad ja ettemaksed	52	63
<b>Lühiajalised kohustised kokku</b>	<b>52</b>	<b>63</b>
<b>Pikaajalised kohustised</b>		
Kapitalirendi kohustised	52	0
Võlad ja ettemaksed	14 912	0
<b>Pikaajalised kohustised kokku</b>	<b>14 964</b>	<b>0</b>
<b>KOHUSTISED KOKKU</b>	<b>15 016</b>	<b>63</b>
<b>Omakapital</b>		
Osakapital	9	9
Ülekurss	12 753	12 753
Jaotamata kasum (-kahjum)	284 365	275 676
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>297 127</b>	<b>288 438</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>312 143</b>	<b>288 501</b>

## Konsolideerimata kasumiaruanne

TUHANDETES EURODES	2021	2020
<b>Äritulud</b>		
Müügitulu	60	45
Muud äritulud	1	0
<b>ÄRITULUD KOKKU</b>	<b>61</b>	<b>45</b>
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0
Mitmesugused tegevuskulud	-570	-647
Tööjõukulud kokku	-651	-389
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34	-12
Muud ärikulud	-1	-25
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-1 195</b>	<b>-1 028</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse	2 738	8 470
Intressikulud	-2	0
Intressitulud	3 669	2 667
Muud finantstulud ja -kulud	7 866	288
<b>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</b>	<b>14 271</b>	<b>11 425</b>
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>13 076</b>	<b>10 397</b>
Tulumaks	-386	-1 766
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>	<b>12 690</b>	<b>8 631</b>

**Konsolideerimata rahavoogude aruanne**

TUHANDETES EURODES	2021	2020
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		
Ärikasum	-1 195	-1 028
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34	12
Muud korrigeerimised	-26	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18	19 981
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	-8
Makstud ettevõtte tulumaks	-383	-1 712
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 600</b>	<b>17 245</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-88	-7
Tütarettevõtete soetus (miinus omandatud raha)	-4 105	-36 149
Tütarettevõtete müük	5 904	8 629
Sidusettevõtete soetus	-995	0
Laekunud sidusettevõtete müügist	0	200
Muude finantsinvesteeringute soetus	-85 683	-2 000
Muude finantsinvesteeringute müük	2 252	0
Antud laenud	-45 242	-23 520
Antud laenude tagasimaksed	6 791	8 383
Saadud dividendid	2 642	11
Saadud intressid	2 646	2 528
<b>Kokku rahavood investeerimistevusest</b>	<b>-115 877</b>	<b>-41 925</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>		
Saadud laenud	380	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12	0
Muud väljamaksed finantseerimistevusest	-125	-2
Muud laekumised finantseerimistevusest	125	0
Makstud dividendid	-4 000	-7 500
<b>Kokku rahavood finantseerimistevusest</b>	<b>-3 632</b>	<b>-7 502</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>-121 109</b>	<b>-32 182</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>	<b>180 566</b>	<b>212 748</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS</b>	<b>59 457</b>	<b>180 566</b>



## Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

TUHANDETES EURODES	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2019	9	12 753	274 545	287 307
Makstud dividendid			-7 500	-7 500
Aruandeperioodi puhaskasum			8 631	8 631
Saldo seisuga 31.12.2020	9	12 753	275 676	288 438
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
Aruandeperioodi puhaskasum			12 690	12 690
Saldo seisuga 31.12.2021	9	12 753	284 366	297 128

## Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021

Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-69 258
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				75 823
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021				303 693

## Tegevjuhtkonna allkirjad 2021. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

UG INVESTMENTS OÜ 2021. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juuni 2022:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V. Laid', is positioned above a horizontal line.

Valdur Laid  
Juhatuse liige

## Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

UG Investments OÜ osanikele

---

### Meie märkusega arvamuse

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt UG Investments OÜ ja selle tütarettevõtete (koos Kontserni) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning selle kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- konsolideeritud koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

---

### Märkusega arvamuse alus

Kontserni konsolideeritud bilansis oli 31. detsembri 2021 seisuga kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringute hulgas omakapitaliinvesteeringud mitte-noteeritud varajase faasi ettevõtetesse summas 11,2 miljonit eurot. Vastavalt RTJ 3 p 11 kajastatakse õiglaselt väärtuses lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav. Juhtkond tugines nimetatud omakapitaliinvesteeringute hindamisel aruandekuupäevale eelnenud viimase raha kaasamise ringi infol ning ei võtnud arvesse korrigeerivaid aruandekuupäeva järgseid sündmusi. Avalikest andmetest kättesaadavate korrigeerivate aruandekuupäeva järgsete sündmuste info alusel tuvastasime indikatsioone, et vastavate investeeringute õiglase väärtus võib olla kõrgem nende bilansilisest väärtusest kuni 18,9 miljoni euro võrra. Meil ei olnud võimalik praktiliste auditi protseduuride tulemusel vajalikku ümberhindluse täpset summat hinnata.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

### Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

---

## Muu informatsiooni, sealhulgas tegevusaruande, aruandlus

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Kontsernist ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

---

## Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

---

## Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infore, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers



Oksana Popova  
Vandeauditor, litsents nr 633



Iiris Embrich  
Vandeauditor, litsents nr 725

30. juuni 2022  
Tallinn, Eesti



UG INVESTMENTS

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	60	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ugi.ee
Veebilehe aadress	www.ugi.ee